



VILLA DUBROVNIK
DUBROVNIK

HANFA – Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga

Ulica Franje Račkoga 6
10000 Zagreb

HANFA – Službeni registar propisanih informacija

Zagrebačka burza d.d.

Ivana Lučića 2a
100000 Zagreb

HINA – Hrvatska izvještajna novinska agencija

Marulićev trg 6
10000 Zagreb

Redovita dionica: VIDU, ISIN: HRVIDURA0009

Uvrštena na: Redovito tržište Zagrebačke burze

Matična država članica: Hrvatska

LEI oznaka: 747800H0KCA9Y55BZI68

Predmet: **- Obavijest o zaprimanju tužbe i rješenja o određivanju privremene mjere**

VILLA DUBROVNIK d.d., Dubrovnik, Vlaha Bukovca 6, OIB: 66669628743 (dalje u tekstu: "Društvo"), ovim putem obavještava investicijsku javnost kako je 14. veljače 2023. godine od Trgovačkog suda u Dubrovniku, pod posl. br. P-106/2022, zaprimilo tužbu radi opravdanja predbilježbe prava vlasništva nad nekretninama upisanima u zk. ul. 2336 k.o. Dubrovnik (*neoperativno zemljište*), podredno povrata dvostruke kapare i prijedlog za osiguranje tužitelja društva EUROPROJEKT d.o.o., Zagreb, Kačićeva 11, OIB:86438004640 te Rješenje istoga suda kojim se određuje privremena mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.975.425,20 eura s pripadajućim kamatama predlagatelja osiguranja društva EUROPROJEKT d.o.o. zabranom protivniku osiguranja, odnosno Društvu, otuđiti i opteretiti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama u zk.ul. 2336 k.o. Dubrovnik (*kat. čest. br. 1840 oznake zemljišta voćnjak, površine 1905 m², kat. čest. br. 1855/1, oznake zemljišta voćnjak, gospodarska zgrada, površine 2312 m², kat. čest. br. 1855/2 oznake zemljišta voćnjak, površine 1734 m², kat. čest. br. 2455 oznake zemljišta uređeno zemljište, površine 88 m², sveukupne površine 6039 m², kat. čest. br. 1837 oznake zemljišta voćnjak, površine 248 m², kat. čest. br. 1838 oznake zemljišta vrt, površine 66 m², kat. čest. br. 1856/1 oznake zemljišta voćnjak, površine 42 m², kat. čest. br. 1856/2 oznake zemljišta voćnjak, površine 280 m², sveukupne površine 636 m²) i u zk. ul. 682 (*kat. čest. br. 1818 oznake zemljišta hotel, hotel, pomoćna zgrada, pomoćna zgrada, neplodno, dvorište, površine 4910 m², te kat. čest. br. 1774/1 oznake zemljišta obala*).*

Budući da se u cijelosti osporava osnovanost zaprimljenog jer analiza pravnih činjenica spora pokazuje pozitivnu poziciju Društva u istome, Društvo će u predviđenom zakonskom roku nadležnom sudu dostaviti odgovor na tužbu te izjaviti žalbu na odluku o određivanju mjere radi osiguranja.

Procjena Uprave Društva jest uspješan ishod sudskog spora za Društvo, a Društvo će o svim dodatnim relevantnim okolnostima i dalje pravovremeno obavještavati investicijsku javnost.

VILLA DUBROVNIK d.d.

Villa Dubrovnik d.d. hotelijersko turistički-agencijsko dioničko društvo • Vlaha Bukovca 6, 20000 Dubrovnik, Hrvatska • T. 020 500300, F. 020 500310, E. info@villa-dubrovnik.hr, www.villa-dubrovnik.hr • poslovne banke: Addiko Bank d.d. Zagreb, IBAN: HR7425000091101370290, SWIFT: HAABHR22 • Erste&Steiermarkische Bank d.d. Zagreb, IBAN: HR7524020061101003192, SWIFT: ESBCHR22 • Trgovački sud u Dubrovniku, MBS: 060000978 • OIB: 66669628743 • KOD: HR-AB-060000978 • PDV identifikacijski broj: HR66669628743

temeljni kapital: 83.001.900,00 kn uplaćen u cijelosti, broj dionica 830.019, nominalni iznos po dionici 100 kn
predsjednik uprave: Mirna Lončar Stražičić, član uprave: Ivan Potkrajčić, predsjednik Nadzornog odbora: Krešimir Huljev